

# Grundejerforeningen for Kårup Skov og Ordrup Næs

Referat af generalforsamlingen i  
Grundejerforeningen for Kårup Skov og Ordrup Næs  
lørdag den 20. juli 2019, kl. 15:30  
på Tingstedet, Skjærkjær, Kårup Skov

## Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Kassereren fremlægger det reviderede regnskab for året 2018.
4. Forslag fra bestyrelsen.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Medlemsbidrag for det kommende år, forventet resultat for 2019 og budget 2020.
7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

### 1. Valg af dirigent

Peter Ketelsen, Skjærkjær 4, var foreslået af bestyrelsen og blev valgt. Peter konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

### 2. Bestyrelsens beretning

Den skriftlige beretning var blevet offentliggjort sammen med dagsordenen for generalforsamlingen. Her refereres formandens mundtlige beretning:

#### Præsentation af bestyrelsen

- Kirsten Møller, formand.
  - Kirsten Søndergaard, sekretær og næstformand.
  - Stig Nordbøge Pedersen, kasserer.
  - Jeppe Edens, vejformand.
  - Thomas Lohren, hjemmesiden og Orientering.
  - Jacob Christian Bertram, servitutter, lokalplaner og lovgivning.
  - Hans Peter Busk og Henrik Harboe, Natur og Miljø, herunder strandrensningsdag.
- Thomas Lohren har i perioden måttet trække sig fra bestyrelsesarbejdet af private årsager. Suppleanten, Henrike Harboe, er derfor trådt ind i bestyrelsen på hans plads, og Kirsten Engel har været så venlig at træde til og hjælpe med hjemmesiden og Orientering.

Bestyrelsen har haft 5 møder i det forløbne år og ivrig mailkorrespondance. Arbejdsdelingen har fungeret fint i et godt og konstruktivt samarbejde.

#### Vejene – 2018/2019

Vejene er foreningens største post og opgave.

I efteråret blev vejene reetableret efter sommerens hårde trafik, og alle huller blev efterfyldt. Det er bestyrelsens vurdering, at vejene i slutningen af 2018 var i en passende stand, også der hvor der desværre altid er problemer som følge af megen og tung trafik.

Der var voldsomme huller på Næsvej i begyndelsen af 2019, men da de hurtigt genopstår som følge af vejret, kan det ikke betale sig at reparere dem, førend vintervejret er overstået. Forårsrenoveringen 2019 fandt som vanligt sted lige før påske. Birkeberg blev sporfyldt. Næsgårdsvej fra Ordrupvej/Næsvej frem til asfalten blev renoveret, herunder hævet på midten, så vandet bedre løber af – samme indgreb som sidste år blev udført for Næsvej, lige før Digebakken.

Vejentreprenøren har mange steder brugt vejhøvl til at lave afløb til siden til afledning af regnvand, så vi undgår pytter og dermed huller.

I juni blev Næsgårdsvej og en del af Næsvej behandlet med Dustex til minimering af støvgener. Desværre er det ikke muligt helt at fjerne støvet. I tørre perioder støver det, selvom Dustex dæmper det meget. Støv kan kun undgås ved at asfaltere vejene, og det er der langt fra flertal for i foreningen. Langt de fleste medlemmer ønsker at fastholde det udtryk, som grusvejene giver, og deres hastighedsdæmpende effekt.

I den nye chikane ved indgangen til Næsgårdsvej fra Vindekilde Strandvej er der plantet birketræer. Hvis chikanen hjælper på farten, og hvis erfaringerne er positive, overvejer bestyrelsen at etablere endnu en chikane på Næsgårdsvej.

#### Vejudfordringer og beskæring af hegn til vej

Ud over vejrliget (regn) er de største problemer for vejvedligeholdelsen de store landbrugsmaskiner og tungt materiel fra byggerierne samt ikke mindst manglende beskæring langs vejene til sikring af frirumsprofilet.

Bestyrelsen har i år begyndt en kampagne for at få grundejerne til at beskære korrekt. I påsken blev en række veje inspiceret, og her fandt bestyrelsen 21 steder, hvor beskæring er særlig utilstrækkelig. Bestyrelsen har rettet henvendelse til ejerne af disse grunde og fået positiv respons. Det skal understreges, at også andre end de 21 særligt udpegede steder trænger til beskæring.

Kommunens regel er, at der skal være et frirum på 4,5 m i højden på vejene og ind til skel i bredden - minimum 5 m.

Hvis et medlem ikke rydder tilstrækkeligt ud for sin grund, kan det resultere i, at Odsherred Kommune tager hånd om situationen. I sidste ende kan kommunen foretage den nødvendige beskæring på ejerens regning, og beskæringen vil da ske helt ind til skellet. Så fat nu saksen.

#### Høje hastigheder

Også høje hastigheder er vejenes fjende. For høj hastig og opbremsninger skaber huller. Det er dog ikke alene vejenes huller, der bekymrer. Hastigheden skal især sættes ned af hensyn til de mange gående og cyklende i foreningens område. Bestyrelsen opfordrer alle til at vise hensyn til bløde trafikanter og til at køre max 30 km/time på Næsgårdsvej og Næsvej. På alle øvrige veje opfordres til max. hastighed 20 km/time.

#### Parkering og skiltning

Foreningen har igen i år mærket stigende trafik på vejene, ikke mindst på Næsvej. Flere benytter deres huse i længere perioder, og flere gæster/turister kommer til.

Kommunens misvisende landevejsskiltning giver fejlagtig information om, hvor langt man kan køre ud på Næsset. Det bidrager til, at turister kører for langt ud, har svært ved at finde parkering, og sætter deres biler uhensigtsmæssige steder.

Der er to offentlige parkeringspladser i foreningens område – og her er plads til alle biler.

Bestyrelsen har haft møde med Odsherred Kommune om dette. Aftalen med forvaltningen er, at vi sammen skal finde bedre løsninger. Bestyrelsen har dog endnu ikke hørt fra den nye kommunale medarbejder på området. Det vender bestyrelsen tilbage til i efteråret.

#### Hegn, trapper og bænke

Hvert år modtager bestyrelsen henvendelser fra medlemmer om hegn, trapper og bænke inden for grundejerforeningens område.

Hegn og deres beskaffenhed er bestemt i hegnsregler, servitutter og Lokalplan 6, som alle kan findes på foreningens hjemmeside. Bestyrelsen har ikke hjemmel til at afgøre stridsspørgsmål om hegn. Ved klager henviser bestyrelsen til reglerne på området og orienterer om den relevante myndighed, som kan tage hånd om sagen.

Det er bestyrelsens holdning, at foreningen af naturbeskyttelseshensyn ikke støtter ønske om opførelse af flere private trapper til stranden eller Engen. Der er rigeligt med trapper.

Ønsker man at genopføre en gammel trappe, der er faldet sammen, skal man søge tilladelse både hos myndighederne og hos ejeren. Ejerne af strandene/skrænterne i foreningens område er Grundejerforeningen, Naturforeningen og Næsgården/Peter Treschow. Hvem, der ejer hvad, fremgår af kort på hjemmesiden. Husk at søge om tilladelse, inden sådanne byggerier eventuelt påbegyndes. En ulovligt opført trappe er i år blevet påbudt revet ned af myndighederne.

Bænke og trapper i området er etableret på privat initiativ. Grundejerforeningen har ingen andel deri og ingen vedligeholdelsespligt mv. i relation til disse. Bestyrelsen kan konstatere, at eksisterende bænke og trapper generelt vedligeholdes og genetableres af ejerne, hvis de for eksempel grundet slid eller vejrliget falder sammen.

Bestyrelsen har dog modtaget en henvendelse fra Odsherred Kommune med en klage over en sammenfalden trappe for enden af Højdevej. Højdevej er ikke i foreningens område, men skrænten er foreningens. Trappen er opført af ukendte personer i tidernes morgen og løbende vedligeholdt af ukendte personer. Højdevej hører til Næsgårdens Grundejerforening, så bestyrelsen har gjort dem opmærksom på forholdet. Bestyrelsen har tidligere tilbudt dem at overtage området, da foreningen ikke har interesse i dette areal, men ejer det af historiske grunde. Bestyrelsen håber, at de kender bygherren, som så enten må rive trappen ned eller reetablere den. Grundejerforeningen kan dog i sidste ende som ejer af stranden risikere at hænge på sagen, og så må foreningen rive trappen ned.

#### Byggesager

Hvert år opfører medlemmer nye sommerhuse/tilbygninger/annekser. Bestyrelsen lægger afgørende vægt på, at alle regler, servitutter og deklarationer overholdes i den forbindelse. Sagerne er ganske få. I 2018 har der været en enkelt sag, som bestyrelsen brugte en del tid på. Ellers synes alle nybyggerier at overholde reglerne. Bestyrelsen har i hvert fald ikke fået andet at vide.

#### Strandrensning

Grundejerforeningen har som vanligt afholdt den årlige strandrensningsdag sidst i april.

Der var den sædvanlige mængde småskrald, men også større emner som en gammel ødelagt jolle, en harve, fiskenet, en ødelagt bådovn, bådspil mm. Med stormene og tæringen på klitområdet afdækkes mere affald på strandene.

De større ting samler deltagerne, og det bliver hentet af Odsherred Kommune. Småaffaldet afhændes i de private skraldespande med en seddel om, at foreningen har brugt den pågældende skraldespand i forbindelse med strandrensningen.

Kirsten Engel lagde igen i år hus til frokosten for de glade strandrenserne. Tak for det.

#### Naturpleje

Græsslåning samt pleje af fortidsminder er udført, som vanligt. Grundejerforeningen har fortsat aftale med kommunen om, at foreningen forestår plejen af fortidsminder på fællesarealerne i vort område. Der er tale om 3 fortidsminder, blandt andet Tingstedet. Den årlige rydning er foretaget af foreningens entreprenør, Kurt Hansen. Kommunen refunderer udgifterne til rydningen. Kurt rydder også stierne langs vandet.

#### Japansk pileurt - pilotprojekt

Igennem mange år har adgangs- og redningsvejen fra Skovstien til stranden mellem Skjærkjær og Birkeberg været stadig vanskeligere at passere, da japansk pileurt har bredt sig fra grundene omkring stien.

Ifølge Miljøstyrelsen er japansk pileurt stærkt uønsket i den danske natur, da den spreder sig på bekostning af hjemmehørende arter. Bestyrelsen har i et pilotprojekt fulgt styrelsens retningslinjer og iværksat bekæmpelse af pileurten på Skovstien. Dels ved afgravning af rodlaget, dels ved slåning og tildækning. Da der er tale om en særdeles sejlivede plante, forventes det, at arbejdet med at bekæmpe pileurten bliver årelangt. For at det skal lykkes, er det vigtigt, at de omkringliggende parceller hjælper med at bekæmpe planten.

Foreningens medlemmer opfordres til at være opmærksomme på japansk pileurt og i videst muligt omfang forsøge at udrydde den. Men pas på med at efterlade afklippede stængler eller rødder – 1 cm stængel eller rod er nok til at planten kan overleve.

#### Naturforeningen

Tak til Naturforeningen for det meget store arbejde de udfører for at sikre plejen på de fredede områder. Naturforeningen har igennem rigtig mange år trådt til i stedet for den tidligere ejer af Næsgården og har sørget for den nødvendige slåning og græsning af Plateau og Næb mm. Med de nye ejere af Næsgården er dette overdraget til dem, men der vil fortsat være brug for Naturforeningens indsats med at følge op på plejeplaner i samarbejde med kommunen og de nye ejere af Næsgårdens jorder. Stor tak til Viggo og resten af bestyrelsen i Naturforeningen.

#### MOL-projektet og foreningen VOKS

Vores grundejerforening har sammen med 9 andre grundejerforeninger i området dannet foreningen VOKS, der har til formål at udvikle Motions-, Oplevelses- og Legemiljøer (MOL-projektet) for alle aldersgrupper i Kårup Skov i samarbejde med Naturstyrelsen og Odsherred Kommune. Der er indgået en samarbejdsaftale for at sikre udvikling og vedligehold af miljøerne. Rigtig mange fra vort område benytter de nye tilbud i skoven. Det er dejligt at se de mange børnefamilier, der nu færdes og leger i skoven.

Et nyt miljø har set dagens lys i år. Her findes nu gyngesvævebane og klatrestativ – kaldet "den væltede brændestabel". Dette er det sidste miljø, der ifølge de nuværende planer etableres i Næsskoven.

I det kommende år vil der øverst oppe i skoven på Åsvej ved shelterne - og med en storslået udsigt over Nexeløbugten - blive bygget en "Formidlingspavillion" i samarbejde med Naturstyrelsen, projektet Istidsruten/Nordea-fonden og Friluftsrådet. Her skal fortælles om klimaforandringer, istiderne og landskabsdannelse. Der bliver lavet en virtuel skattejagt, hvor man kan lære om klima, landskabsdannelsen og naturen i Bjergene.

Man kan støtte foreningens arbejde ved at blive medlem. Det koster kun 50 kr. årligt.

#### Vejrhøj Trail og Orienteringsløb

Vejrhøj Trail har kontaktet bestyrelsen vedrørende to løb i grundejerforeningens område, Vejrhøj Familieløb den 11. maj og Endure Trail den 10. august. Odsherred Kommune ønskede bestyrelsens godkendelse af de dele af ruterne, der går ind over grundejerforeningens område.

Da den foreslåede rute gik på trampestien efter Engen, bad bestyrelsen dem ændre ruten. Stien er meget smal og ligger på kanten af skrænten. Det er dels farligt for løberne, dels øger intens brug af stien risikoen for yderligere nedstyrtning af skrænten. Ruten gik også ind på de to sårbare og fredede områder, der er indhegnet af hensyn til dyrene, der græsser på disse områder. Ruten er nu ændret, så løberne alene benytter områdets private fællesveje, der er udlagt som almindelige grusveje/asfaltveje, og offentligt markerede stier til de to løb.

#### Regnskabsåret 2018

I regnskabsåret 2018 kom alle kontingenter i hus.

Grundejerforeningen fik et overskud på kr. 53.329, og foreningens formue er nu på kr. 285.119.

I 2018 har bestyrelsen igen kørt kampagne for tilmelding af betalinger til betalingservice, da det er den billigste og nemmeste løsning for foreningen. Bestyrelsen opfordrer alle medlemmer til at anvende denne betalingsform.

Bestyrelsen har også kørt en kampagne for at skaffe medlemmernes e-mail adresser. Det er den enkleste, billigste og hurtigste måde at kommunikere på vedrørende særligt vigtige sager og spørgsmål. Husk at give besked til bestyrelsen, hvis e-mail adressen ændres.

#### Hjemmesiden

Bestyrelsen opfordrer alle medlemmerne til at bruge hjemmesiden

[www.kaarupskovogordrupnaes.dk](http://www.kaarupskovogordrupnaes.dk) .

Grundejerforeningen modtager en del ros for hjemmesiden fra andre foreninger. Også Odsherred Kommune har udtrykt stor ros, da de i forbindelse med søgning efter servitutter mv. vedrørende Næbbet fandt hjemmesiden særdeles nyttig.

#### Orientering

Nyhedsbrevet Orientering udkommer hvert år i marts og kan downloades fra hjemmesiden.

Her kan der læses om, hvad der sker i vores område. Kirsten Engel har redigeret Orientering i år.

#### Afslutning

Med denne mundtlige beretning, den skriftlige beretning, hjemmesiden og nyhedsbrevet "Orientering" har bestyrelsen søgt så bredt og hurtigt som muligt, at give foreningens medlemmer relevante informationer og indblik i, hvad bestyrelsen har beskæftiget sig med i det forgangne år.

Herefter var det tid til debat. Der var dog hverken spørgsmål eller kommentarer til den gode og fyldige beretning, som herefter blev taget til efterretning med applaus.

### 3. Det reviderede regnskab for 2018

Kassereren, Stig Nordbøge Pedersen, gennemgik regnskabet, som var offentliggjort sammen med dagsordenen for generalforsamlingen. Regnskabet var nu underskrevet af revisoren, efter at han var kommet tilbage fra en rejse.

Stig bemærkede, at der i 2018 ikke var udgifter til generalforsamlingen, da øl, vand m.v. blev leveret af Thomas Lohren. Tak for det.

Bestyrelsen har tegnet forsikring mod hacking/indbrud i netbanken, hvilket er nødvendigt, fordi grundejerforeningen er en forening og ikke en privatperson, hvorfor tab ved sådan hacking/indbrud ikke dækkes af banken.

Derudover sker alle udbetalinger fra foreningens konto nu med godkendelse af to bestyrelsesmedlemmer. Lidt besværligt, men en fornuftig sikkerhedsforanstaltning, da der står mange penge på kontoen på det tidspunkt, hvor alle lige har indbetalt kontingent.

Kassereren udtrykte tilfredshed med regnskabet, der udviser et pænt overskud.

Regnskabet, med revisionspåtegning uden forbehold eller anmærkninger, blev godkendt.

### 4. Forslag fra bestyrelsen

Der forelå ingen forslag.

### 5. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke kommet forslag fra medlemmerne.

### 6. Medlemsbidrag, forventet resultat 2019 og budget 2020

Kassereren gennemgik det forventede resultat for 2019 samt budgettet for 2020, begge dele offentliggjort sammen med dagsordenen for generalforsamlingen.

Medlemsbidraget var foreslået uændret 650 kr. pr. år.  
Forslaget blev godkendt

### 7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant

Dirigenten læste op af vedtægterne:

"Bestyrelsen består af 7 medlemmer samt en suppleant. I bestyrelsen skal så vidt muligt såvel "Skoven" som "Næsset" være repræsenteret. Bestyrelsen vælges på den årlige generalforsamling. Valgperioden er 2 år. I lige år er fire medlemmer på valg, i ulige år 3 medlemmer plus suppleanten. Genvalg kan finde sted."

Da 2019 er et ulige år var tre medlemmer på valg.

- Hans Peter Busk var på valg og villig til genvalg.  
Han blev genvalgt som bestyrelsesmedlem uden modkandidater.
- Kirsten Møller og Jeppe Edens var på valg, men ønskede ikke genvalg.  
Bestyrelsen havde foreslået valg af Birger Nielsen, Næsvej 30, og Cecilia Ann Rebild, Lang Agre 18, som nye bestyrelsesmedlemmer.  
Begge blev valgt som bestyrelsesmedlemmer uden modkandidater.

- Bestyrelsen havde foreslået valg af Vagn Risby Mortensen, Vinkelstien 1, som suppleant. Vagn blev valgt som suppleant uden modkandidater.

## 8. Valg af revisor

Erik Steen Andersen var villig til genvalg og blev genvalgt.

## 9. Eventuelt

Kirsten Engel, Næsvej 80, takkede Kirsten Møller for hendes store arbejde i bestyrelsen og for at have rusket op i kommunen, hvilket desværre er tiltrængt.

Applaus fra forsamlingen.

Samtidig konstaterede Kirsten Engel, at man stadig er plaget af ulovlige og u hensigtsmæssige parkeringer på Næsvej.

Annelise, Næstoftens 24, spurgte, hvad der sker på Næsgårdens jorder. Hun bor lige over for Loenhøj og kan se, at der kører mange maskiner.

Peter Treschow var ikke til stede på generalforsamlingen, men Kirsten Møller fortalte, at jorden i mange år har været forpagtet ud til en nærliggende gård, og at man formentlig er i gang med at høste. Mageskiftet mellem Treschow og Odsherred Kommune, der blev kommenteret på generalforsamlingen sidste år, er trukket tilbage af Treschow. Bestyrelsen har ingen information om, hvorvidt der eventuelt på et tidspunkt påbegyndes byggeri af en mindre landejendom på Loenhøj marken.

Annelise nævnte også, at foreningens område er plaget af mange rådyr og deraf følgende flåter. Bliver der skudt rådyr i foreningens område?

Kirsten Møller svarede, at retten til at jage på Næsgårdens jorder er bortforpagtet. Så vidt bestyrelsen er informeret, reguleres bestanden hvert år, men de mange rådyr er et problem i hele Odsherred, og Odsherred Kommune drøfter, hvad der kan gøres for at regulere bestanden.

Annelise sagde, at rævebestanden bliver systematisk holdt nede. Kan kommunen gøre noget tilsvarende for rådyr? Skal foreningen henvende sig på rådhuset?

Jacob Bertram nævnte, at der ikke må drives jagt i et beboet område. Der kan derfor som udgangspunkt ikke drives jagt i et sommerhusområde som foreningens. Der er også et sikkerhedsmæssigt aspekt. Der kan muligvis foretages "regulering". Bestyrelsen vil kigge på, hvad der eventuelt kan gøres.

Brian Larsen, Hyrehøjvej 1, spurgte til kystsikring. Der ædes af kysten hvert år.

Han kommenterede også, at han ikke går ind for skydning af rådyr. Han nyder meget, at de er her.

Jacob Bertram svarede vedrørende kystsikring, at foreningen er beliggende i et Natura 2000 område, og at Kystdirektoratet skal godkende enhver kystsikring. De ønsker en naturlig udvikling af kysterne. Hvis der skal søges dispensation, skal alle parceller blive enige om at gøre det. Det er meget svært at udføre kystsikring, som ikke har utilsigtede konsekvenser. For eksempel viste et tiltag på Sjællands Odde, at problemet blot blev flyttet til et andet sted. Et andet sted i kommunen er der nu et forsøg i gang med "blød" sikring.

Lene Kann-Rasmussen, Digebakken 6, spurgte, hvem der vedligeholder "de offentlige trapper" – dem som kommunen har henvist til med skilte. De er ikke grundejerforeningens ansvar.

Viggo Hauerberg sagde, at Naturforeningen har vedligeholdt trapper på Næsgårdens arealer. Det er meget dyrt at holde trapperne i god stand. Hvis trappen ved Digebakken bliver meget

god, risikere man, at Digebakken bliver brugt som P-plads. Han opfordrede til, at brugerne af trapperne selv udfører nødvendige småreparationer af trinene. To trin er lige blevet repareret.

Viggo Hauerberg, Næsvej 35, takkede Kirsten Møller for hendes store arbejde og samarbejdet med Naturforeningen. Fremover vil det være Birger Nielsen, der er bindeleddet mellem grundejerforeningen og Naturforeningen.

Peter Jepsen, Næstoftens 7, nævnte, at kommunens genbrugsplads ligger meget langt væk. Kan vi finde et sted i foreningen, hvor man kan aflevere grenafklip i stedet for at skulle køre det hele vejen til genbrugspladsen?

Jacob Bertram kommenterede, at man i givet fald skal finde ud af, om det skal være på et medlems grund? Eller på en af foreningens grunde? Og hvem skal vedligeholde sådan en grund? Bestyrelsen vil kigge på det.

Kirsten Søndergaard takkede på bestyrelsens vegne Kirsten Møller for hendes store og engagerede arbejde i bestyrelsen, både vedrørende Natur og Miljø og i hendes omfattende kontakt til Odsherred Kommune, Naturstyrelsen Vestsjælland og de omkringliggende grundejerforeninger i hendes tid som bestyrelsesformand. Det bliver svært for den nye bestyrelse at holde samme niveau, men den nye bestyrelse vil gøre sit bedste.

Hermed sluttede årets generalforsamling.

Dirigenten takkede de fremmødte for god ro og orden og opfordrede til at nyde den dejlige sommerdag.



Dirigentens underskrift



Formandens underskrift