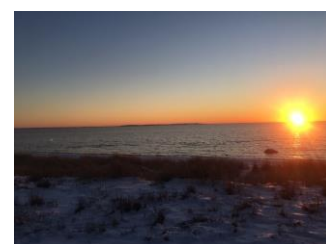


Orientering, marts 2021

Grundejerforeningen for Kårup Skov og Ordrup Næs

Dette års Orientering indeholder:

- Beretning fra formanden, side 1.
- Natur og miljø (strandrensningsdag, spildevandssag og japansk pileurt), side 1.
- Orientering fra Naturforeningen og invitation til to naturture, side 3.
- Opmærksomhedspunkter, side 4.
- Status på foreningens økonomi, side 4.
- Opdatering om veje, side 4.
- Hvornår har du sidst kigget i tingbogen, side 5.
- Hjemmesiden, side 5.



Billeder: Cecilia Rebild

Beretning fra formanden

Kære grundejere.

Siden sidst er der sket en del i vort område. Især har Covid-19/Corona haft stor betydning for aktiviteten i området og på vore veje. Vi kan alle konstatere, at der er betydelig mere trafik på veje og stier i området. Nogle weekender ser det næstent ud som, der burde indføres trafikregulering på den yderste del af Næbbet.

Det er derfor mere klart end nogensinde, at den primære funktion for grundejerforeningen er at opretholde kvaliteten af vort vejnet; især i disse år med markant forandring i nedbørsmængder og øget trafik. Vi fortsætter derfor renoveringen og inkluderer et ekstra tiltag med "let" opretning hver måned i det næste par måneder. Det vil forhåbentlig glæde os alle.

Vi har siden generalforsamlingen haft 3 virtuelle bestyrelsesmøder, hvor vi udveksler og drøfter informationer og spørgsmål, som vi har modtaget. Vi har til stadighed prioritetsområder, der inkluderer:

- opgradering af vejrenoveringer/opretninger i vort område
- spildevandssag Odsherred Kommune/Holbæk Kommune
- bekæmpelse af invasive arter i samarbejde med Naturforeningen.

Jeg håber, at vi trods Corona-restriktioner, ekstra gæster og andet kan møde hinanden med smil på læben på stier, trapper og veje i vort område.

Idet jeg ønsker jer alle et dejligt forår & sommer i vor forening, ser jeg frem til at møde så mange som muligt til vores generalforsamling, lørdag den 17. juli 2021.

Med venlig hilsen, Birger Nielsen

Natur og miljø

Som i alle andre sammenhænge var 2020 speciel for grundejerforeningens arbejde med natur og miljø. Strandrensningsdagen blev således aflyst. Heldigvis var strandene ganske fine og kun med sporadiske opskyllede effekter. Aflysningen var derfor mest ærgerlig, fordi det normalt er en dejlig dag med samvær på tværs af foreningens medlemmer. Vi håber at gennemføre strandrensningsdagen i 2021, søndag den 2. maj. Hvis du vil deltage, så henvend dig/er til Henrik Harboe på mail: harboe@dadlnet.dk.

Ellers er året særligt gået med to opgaver vedrørende natur og miljø:

- Overvågning af spildevandsprojektet mellem Odsherred og Holbæk kommuner
- Bekæmpelse af japansk pileurt.

Området Natur og Miljø i grundejerforeningen omfatter normalt ikke havet, men det er det kommet til ved annonceringen af **spildevandsprojektet mellem Odsherred og Holbæk kommuner**. Det er et projekt til ca. kr. 300 millioner, som det vil tage adskillige år at gennemføre. Projektet betyder, at Holbæk Kommunes spildevand pumpes til Fårevejle, hvor det behandles på renseanlægget og pumpes ud i Nekselø Bugt. Hovedsigtet med projektet er at forbedre miljøtilstanden i Isefjord. Se kommunens beskrivelse [her](#).

Kommunalpolitikerne har bedyret, at projektet ikke må føre til forringelse af miljøtilstanden i Nekselø Bugt. Det er en lidt "billig" proklamation, idet EU kræver, at alle miljøprojekter skal føre til forbedring af miljøtilstanden i det vandområde, som modtager spildevandet. Det er således ulovligt at iværksætte projekter, som fører til forringelser.

Imidlertid har Odsherred Kommune udbudt et [forundersøgelserprojekt](#) (vundet af Rambøll), hvor der bl.a. skal svares på spørgsmålet: "Hvor meget mere (næringssalte) kan Nekselø Bugt modtage uden at miljøtilstanden forringes?" Det forudsættes dermed allerede, at Nekselø Bugt skal belastes mere end i dag, hvilket strider imod kommunalpolitikernes udmeldinger.

Det er stærkt bekymrende og har givet anledning til flere ting. Der er bl.a. nedsat en gruppe, som kalder sig "Ren Nekselø Bugt" – se [Facebook](#). Gruppen har en repræsentant fra hver af grundejerforeningerne omkring Nekselø Bugt. Undertegnede er medlem fra os. Gruppen følger nøje med i, hvad der sker med spildevandsprojektet og stiller sig meget kritisk over for projektet. Både fordi det forekommer voldsomt at pumpe spildevand fra 70.000 mennesker og diverse industri via en kloakledning (den skal først etableres) til en meget mindre kommune for ultimativt at pumpe det rensede vand ud i et [Natura 2000](#) og [Ramsar](#) område.

Du og dine opfordres til aktivt at følge med i projektet og gerne tilkendegive jeres holdning til projektet over for såvel undertegnede som lokale beboere og kommunens repræsentanter. Skriv gerne indlæg på Facebook-siden "[Ren Nekselø Bugt](#)" eller på [Odsherreds Kommunes Borgernet](#) om projektet.

En anden og mere fredelig opgave har været at bekæmpe **japansk pileurt** på stien fra Skovstien ned mod stranden. Planten blev så vidt muligt gravet op i 2019, men der var stadig en del planter tilbage. Disse blev i 2020 slået fire gange, og et område blev som et forsøg dækket med en kraftig presenning. I begyndelsen af sommeren sås det, at pileurten forsøgte at gro under presenningen, men til slut opgav den, og der voksede ingen pileurt op under presenningen. Slåningen fortsætter i 2021, og der er anskaffet yderligere presenninger til afdækning af et større område. Det bliver en lang kamp, men vi fortsætter indtil videre.

Der er japansk pileurt mange steder i grundejerforeningens område, både på private grunde og på foreningens arealer. Foreningen har ikke kapacitet til at fjerne pileurt på alle foreningens arealer. Vi må nok indstille os på, at pileurten bliver umulig at udrydde helt. Opgaven er at holde den nede og undgå spredning. Fjern så meget pileurt som muligt, både på egne arealer og på tilgrænsende arealer, som eventuelt ejes af foreningen.

Husk at planten er utrolig "smitsom"! Et stykke stængel eller rod på blot 1 cm kan starte en ny koloni. Skaft derfor stængler og rødder bort på en måde, som hindrer ny vækst. Udtørring på jorden er mulig i tørre perioder. Det anbefales at samle det i gennemsigtige plastsække, køre det til genbrugspladsen og aflevere det som småt brændbart. Det er bekræftet af genbrugspladsen i Fårevejle, at de foretrækker at håndtere pileurten på denne måde.



Vi regner med igen i år, på vegne af Odsherred kommune og med tilskud, at varetage vedligeholdelsen af området oldtidsminder.

Velkommen i den pragtfulde natur i Kårup Skov og Ordrup Næs 2021!

Med venlig hilsen, Henrik Harboe

Orientering fra Naturforeningen og invitation til to naturture

Det ca. 15 år lange projekt med at rydde Næssets sydvestvendte strandoverdrev for rynket rose er nu i det store hele afsluttet. Naturforeningen (NF) begyndte rydningen, og en ihærdig, desværre nu afdød, beboer tog over. Den sidste del blev ryddet med støtte fra Landbrugsstyrelsen, ejer og kommune, med NF som tovholder. Så længe der viser sig rynket rose, vil det maskinelt ryddede areal blive kørt igennem. Foråret bringer nok flere af de oprindelige blomsterarter tilbage.

NF har fået ros for indsatsen fra Odsherred Kommune, som nu anvender modellen som inspiration. Det er Odsherred Kommunes plan at rydde alle kystarealer for rynket rose.

Vi har også sikret et andet mindre projekt. Gående på den såkaldte Nordstrandsti vil have set, at der er en ny bæk. Den oprindelige bæk var tegnet af Knud Holscher og opsat af Ramgill på hans areal. Tømmermester Ole Modin har sponsoreret arbejdskraften til den nye bæk, og NF har sponsoreret materialerne. Tag et hvil på turen, og nyd udsigten fra bænken.



NF har i 2020 gennemført to velbesøgte vandringer på Næsset. En med spiselige urter som emne, og en med Næssets geologi som emne. Nedenfor kan du læse om og tilmelde dig årets ture. Begge ture er gratis.

Naturforeningens bestyrelse har i løbet af efteråret arbejdet med revision af NF's vedtægter. Med snart 50 år på bagen var vedtægterne blevet overhalet af både krav til formalia og ønsket om at gøre teksten mere læsevenlig. Mere om dette i Naturforeningens Forårsbrev, der udsendes til NF's ca. 90 medlemmer.

Husk, at NF's kyst- og skræntareal fra Sandvej til Birkeberg ikke må anvendes til anlæg af trapper eller lignende. Naboerne til arealet er dog velkomne til at rydde på skrænterne, som i langt overvejende grad er bevokset med slåen, hvorunder intet andet gror.

Sommertur om tang: Naturforeningen inviterer på en guidet tur langs kysten, hvor vi skal høre om tang, arter og anvendelse. Vores guide er Claus Marcussen, CEO Dansk Tang. Claus vil på turen fortælle om alle de mange forskellige typer tang, der findes langs Næsset. Når vi er tilbage på P-pladsen, giver Naturforeningen en drik. Claus vil slutteligt fortælle, hvordan man høster og tilbereder tangen. Det vil være muligt at få frisk tang med hjem, og Claus medbringer nogle af firmaets produkter til salg.

Dato: Søndag den. 11. juli 2021, kl. 10-12. Mødested: P-pladsen ved Lang Agre. Der er plads til 30 deltagere.

Tilmelding via dette link: <https://billetfix.dk/da/e/tangen-omkring-nssset-typer-og-anvendelse>

Efterårstur om svampe/sanke: Naturforeningen inviterer på en guidet tur i Kårup Skov med Jens Folke. Vi skal finde nogle gode spisesvampe (forhåbentlig), men også se hvad efterårsskoven ellers kan byde på af spiselige bær og planter. Jens vil hjælpe os med at bestemme vores fund, så vi sikkert kan hjembringe fangsten til gryderne. Jens Folke er Cand.scient. i biokemi og kemi, medlem af Dansk Gastronomisk Akademi og svampeentusiast, så vi er i gode hænder. Naturforeningen giver en drik, når vi er tilbage på P-pladsen.



Dato: Søndag den 17. oktober 2021, kl. 10-ca. 13.30. Mødested P-pladsen på Vindekilde Strandvej, ud for Næsgårdsvejs udmunding

Tilmelding via dette link: <https://billetfix.dk/da/e/svampe-og-sanketur-i-karup-skov-sndag-den-17oktober-2021>

Venlig hilsen, Naturforeningen

Opmærksomhedspunkter

Husk at overholde de regler, der gælder vores område både af hensyn til området og til hinanden. Netop fordi vi er flere, der bruger området, er det ekstra vigtigt, at vi tager hensyn. Vær opmærksom på bl.a. regler om støj, om renovation samt at haveaffald kun må brændes af til Sankt Hans.



Du kan læse mere om renovation, natur og meget andet i Odsherred Kommunes [Den lille Grønne](#)

Du kan bruge dette [skriv](#) til biler, der parkerer uhensigtsmæssigt i området. Det findes også på engelsk og tysk på hjemmesiden.

Status på grundejerforeningens økonomi

I løbet af 2020 planlagde og gennemførte vi ekstraordinær meget vedligeholdelse af vejene, hvilket resulterede i et kalkuleret underskud på kr. 10.000. Vi har stadig en formue på kr. 355.000.

Der er netop udsendt opkrævning på kr. 650 for 2021. Vi opfordrer til at tilmelde betalingen til betalings-service. Det er den billigste løsning for foreningen, og den nemmeste løsning for kassereren.

Orientering om veje

Husk ikke at køre mere end 30 km/t på vore veje – det beskytter din bil, vejene, os selv, hinanden og de mange gæster.

Husk at rydde op efter fældning af træer samt fjerne blade og grene fra vejen. Ellers køres det i stykker og blandes i vej materialet og bliver til én fedtet masse.

I forbindelse med forårsrenoveringen (før påske) bliver det sidste stykke af Næstoften sporfyldt, og Næsgårdsvej får tilført slidlag på strækningen fra Røglevej til Nyvangsvej. I maj/starten af juni udlægges støvbinder på Næsvej og Næsgårdsvej. I oktober/november udføres efterårsrenoveringen.

Hvornår har du sidst kigget i tingbogen?

På det seneste har bestyrelsen modtaget flere henvendelser om rækkevidden af de begrænsninger og restriktioner, som vi som grundejere i foreningen er underlagt i forhold til grundenes udnyttelse og bebyggelse. Det er blandt grundejerforeningens formål og opgaver at "håndhæve og forsvare alle de gennem årene tinglyste fredningsdeklarationer og servitutter på området". Se [Vedtægter](#) på hjemmesiden.

På de allerfleste grunde i foreningen er der f.eks. tinglyst en servitut på den enkelte ejendom, som bl.a.

indebærer, at grunden ikke må udstykkes i mindre parceller end 3/4 tønder land. I en enkelt af disse servitutter er grundejerforeningen udtrykkeligt gjort påtaleberettiget. Se [1943 deklARATIONEN](#).

Påtaleretten for disse servitutter blev i 1953 i almindelighed overdraget til Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt, nu Fredningsnævnet for Vestsjælland. Se [dokument](#), hvoraf det fremgår, at Fredningsnævnet i en række sager beder vores grundejerforening om en udtalelse.

Grundejerforeningen følger en linje om ikke at anbefale udstykninger i strid med servitutterne, når vi anmodes om en udtalelse. Vi har ingen intentioner om at ændre denne praksis, som sikrer bevarelsen af det særlige naturmiljø i Kårup Skov og Ordrup Næs.

Udover disse servitutter gælder **den generelle lovgivning**, som vi hver især som grundejere har et ansvar for at kende og følge. I vores område, der præges af nærhed til kyst og mange fortidsminder, er især følgende relevante:

- [Strandbeskyttelseslinjen](#)
- [Fortidsmindelinjen](#)
- [Bygge- og beskyttelseslinjer](#)

Der er også regler, som mere konkret beskytter naturen, og som er relevante, hvis man f.eks. vil fælde et træ, hvor der bor en fugl: Se dette [link](#).

Kontakt de relevante statslige myndigheder (f.eks. Miljøstyrelsen og Slots- og Kulturstyrelsen) eller Odsherred Kommune, f.eks. ved byggeprojekter, hvis du er i tvivl om, hvad der gælder for din ejendom.

Start med [tingbogen](#), så er du godt på vej.

Hjemmesiden

[Hjemmesiden](#) opdateres løbende. I 2020 er der tilføjet en mulighed for at få lagt "ældre" billeder og små historier fra området op. På siden Aktuelt på hjemmesiden er der datoangivelser ved de forskellige indslag. Du er velkommen til at sende historier, billeder og/eller ideer til ceciliarebild@hotmail.com. Planen er at modernisere hjemmesiden i 2021.

Der er to Facebook-grupper i vores område. Bemærk, at bestyrelsen ikke har nogen tilknytning til dem. Du kan bl.a. finde bortgivning af møbler og ideer til håndværkere i disse to grupper. De to Facebook-grupper er [Fårevejle & Ordrup Næs - For os med sommerhus](#) og [Ordrup Næs Gruppen](#)