

05720.00

Afgørelser – Reg. nr.: 05720.00

Fredningen vedrører: Ordrup Næs

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 19-03-1986

Fredningsnævnet 01-02-1974

Kendelser

Deklarationer

REG. NR. 5720

19/3-1986

År 1986, den 19. marts, afsagde overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sag nr. 2220/74 om supplerende fredning af en del af Ordrup næs i Dragsholm kommune, Vestsjællands amt.

Fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds afsagde den 1. februar 1974 kendelse om fredning af en del af Ordrup næs til supplerende af bestemmelserne i en den 7. april 1943 tinglyst fredningsdeklaration. Ved kendelsen blev bestemt afståelse til Dragsholm kommune af et 2,5 ha stort areal af matr.nr. 4 ah, Ordrup By, Fårevejle, med henblik på arealets anvendelse til parkering og ophold for offentligheden. Ved kendelsen blev der endvidere fastsat fredningsbestemmelser for kyststrækningen rundt om Ordrup næs og for ca. 27 ha af matr. nr. 4 ah og 8 bg, sstd., incl. det afståede areal, og to forbindelser fra Næsvejen til kysten blev åbnet for offentlighedens færdsel i nærmere angivet omfang. I erstatning tilkendtes der gårdejer Hans Clausen, Fårevejle, som ejer af det oehandlede areal 110.000 kr., heraf 50.000 kr. for arealafståelsen, med renter 10 % p.a. fra 1. april 1973. Omkostninger blev tilkendt med 3.000 kr.

Kendelsen er forelagt overfredningsnævnet i henhold til den dagældende naturfredningslovs § 25 og er tillige påklaget til overfredningsnævnet af plantagejerne Jørgen og Bent Olsen, Holbæk, under henvisning til, at de har erhvervet en væsentlig del af det fredede med henblik på udstykning af sommerhusgrunde. Klagerne har principalt påstået fredningen ophævet for det erhvervede areal og subsidiært påstået frednings-

erstatningen for dette areal forhøjet væsentligt og tilkendt den.

Ved Østre Landsrets dom af 25. marts 1977 er det fastslået, at klagerne havde erhvervet en sådan ret over parceller af matr.nr. 4 ah og 8 bg, Ordrup By, Fårevejle, at gårdejer Hans Clausen har været uberettiget til at påstå sig tillagt fredningserstatning vedrørende disse parceller.

Sagen har derefter været stillet i bero på udfaldet af en af gårdejer Hans Clausen anlagt retssag mod bl.a. overfredningsnævnet. Ved Østre Landsrets dom af 26. november 1985 er overfredningsnævnet frifundet for de nedlagte påstande.

Overfredningsnævnet skal herefter udtale:

Det tiltrædes, at der er behov for en udvidelse af fredningen fra 1943 med bestemmelser som fastsat i den påklagede kendelse, dog at det areal af matr.nr. 4 ah, der afstås til Dragsholm kosune til anvendelse som opholdsareal, bør udvides med ca. 1,7 ha. Arealet, der afstås til kommunen, omfatter herefter hele den del af det i sagen som område I benævnte areal, der ligger nord for Næsvejen, ialt ca. 4,2 ha.

Værdien i fredningsmæssig henseende af, at et ca. 6,6 ha stort areal af matr.nr. 8 bg - i sagen benævnt område E - friholdes for bebyggelse findes imidlertid ikke at være så stor, at den kan begrunde en fredningsudgift for det offentlige med en erstatning af den størrelse, som efter dommen af 25. marts 1977 måtte tilkendes klagerne. De nævnte ca. 6,6 ha udgår derfor af fredningen.

Det område, der er vist på kortet, som hører til overfredningsnævnets kendelse, pålægges herefter følgende bestemmelser:

1. Almenheden har ret til færdsel til fods og ophold på samt til badning fra de til ejendommen matr.nr. 4 ah og 8 bg, Ordrup By, Fårevejle, hørende strandarealer og områderne benævnt "Næbbet" og "Plateauet".

2. Almenheden har ret til at færdes til fods og på cykel uden motor ad den private fællesvej matr.nr. 8 i og 8 g, smst., samt matr.nr. 4 c, smst., på strækningen fra Næsvej til stranden. Almenheden har endvidere ret til at færdes til fods ad den private fællesvej, der forbinder det nedennævnte parkeringsareal og Næssets nordkyst, og som er del af matr.nr. 4 ah og 4 c, smst.

3. På de fredede arealer må der ikke opføres bebyggelse (herunder boder, skure el.lign.), ligesom der ikke må anbringes beboelseskøreture, telte eller andet, der kan tjene til ophold eller overnatning, eller opstilles mæster el.lign.

4. "Næbbet" og Plateauet" kan fortsat anvendes til græsning, og området, der såvel i deklarationen, tinglyst den 7. april 1943, som på kendelseskortet er betegnet med *f*, kan fortsat anvendes til almindelig landbrugsdrift. Såfremt disse anvendelses- og driftsformer opgives eller ophører, er Vestsjællands amtsskone berettiget til uden omkostning for ejeren og efter forhandling med naturfredningsrådet at udføre nødvendige plejeforanstaltninger til opretholdelse af en ønsket tilstand.

5. Inden for område *F* må fortsat opføres et sæt landbrugsbygninger. Det er dog en betingelse herfor, at bygningernes beliggenhed og udformning forud godkendes af fredningsnævnet, at gårdens nuværende avlsbygninger uden for det fredede område nedrives i forbindelse med en sådan nyopførelse, og at hovedbygningen samtidig enten nedrives eller frastykkes.

6. Til Dragsholm kommune afstås fra matr.nr. 4 ah det på kendelseskortet viste areal på ca. 4,2 ha. Alle rettigheder til og over det afståede bortfalder bortset fra byrder af offentligretlig karakter.

Af det afståede areal udlægges de østligste ca. 0,5 ha til offentlig parkeringsareal og det øvrige areal til offentligt til-

gængeligt opholdsareal. Arealet må ikke bebygges eller beplan-
tes, dog at der ved parkeringsarealet kan opføres bygninger med
nødvendige bekvemmeligheder for offentligheden (kiosk, toilet-
ter el.lign.), men kun med respekt af beskyttelseszonen efter
naturfredningslovens § 53 omkring "Højesten" og kun efter teg-
ninger og beliggenhedsplan godkendt af fredningsnævnet.

Erstatningspørgsmålene er afgjort dels ved Jørgen og Bent Olsens ac-
cept af overfredningsnævnets tilbud af 15. marts 1978, dels ved kendel-
se afsagt af Taksationskommissionen vedrørende naturfredning den
27. marts 1980. Den samlede erstatning udgør herefter 242.000 kr. med
renter og tilkendte omkostninger. Beløbene er udbetalt.

H e r e f t e r b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Vestsjællands amts nordlige fredningskreds
den 1. februar 1974 afsagte kendelse aflæses af nærværende kendelse, så-
ledes at

- 1) kendelsen tjener som adkomst for Dragsholm kommune til det i
fredningsbestemmelsernes pkt. 6 nævnte areal på ca. 4,2 ha, og
- 2) de foranstående fredningsbestemmelser hviler på de arealer, som
er afgrænset på kendelseskortet, og som helt eller delvis omfat-
ter matr.nr. 4 ah og 8 bg, matr.nr. 8 i og 8 g samt matr.nr.
4 c, alle af Drdrup By, Fårevejle.

På overfredningsnævnet vegne

Bendt Andersen
Bendt Andersen
overfredningsnævnets formand