

## **Velkommen til en ny sæson i Kårup Skov og på Næsset.**

**Marts 2008**

### **Om denne orienteringudsendelse**

Bestyrelsen har besluttet, at vi en gang om året sender orientering pr post til alle medlemmer.

Dette uanset at det på generalforsamlingen blev besluttet at overgå til elektronisk udsendelser i videst mulig omfang. Vi håber at denne Orientering, inden en mere omfattende anvendelse af elektronisk kontakt til medlemmer kan realiseres, er en både informativ og god medlemskontakt.

Ca. 30 medlemmer har ønsket at få alt sendt pr e-mail, ca. 15 ønsker fortsat al information pr post. For alle medlemmer gælder det, at al information kan ses på foreningens hjemmeside. Dette gælder også for dagsorden for generalforsamlingen og bilag dertil. Ønsker I at få information enten pr e-mail eller post bedes I rette henvendelse til bestyrelsen.

Foreningens økonomi og indbetaling af medlemsbidrag

Foreningens økonomi er i en god udvikling. Resultatet for 2007 forventes at blive et overskud på omkring 48.000,- kr. mod budgetteret 34.500,- kr.

Vi beder medlemmer, der endnu ikke er tilmeldt PBS, tilmelde sig. Det vil betyde en væsentlig arbejdsbesparelse for foreningens kasserer.

### **Vejene**

I efteråret 2007 blev alle vejene gennemgået og huller fyldt op for at modstå vinterens prøvelser.

Inden sommerferien vil vi igen gennemgå vejene og fylde huller op. Inden sommerferien vil der også blive gennemført lidt større reparationer og forbedringer af vejene, hvor dette er nødvendigt, herunder reparation og etablering af afløb, hvor vand fra vejene ledes ud i rabatten.

Det er besluttet at opsætte skilte med maksimum 30 km/time på og omkring Næsgårdsvej. Årsagen er, at alt for mange kører for stærkt. Vi håber, det vil hjælpe. Bed venligst både besøgende og leverandører overholde den angivne maksimale hastighed. Skiltene forventes sat op inden maj måned.

Der er fortsat megen byggeaktivitet. Det medfører belastning af vores veje udover det, de er dimensioneret til. Vejene er sårbare især om vinteren. Derfor opfordres endnu engang til, at vejformanden kontaktes inden byggeriet igangsættes, så der kan aftales foranstaltninger med henblik på at undgå skader eller alternativt at minimere skaderne på vejene.

Beskæring af træer og buske langs vejene er fortsat et stort problem. Det er den enkelte grundejers ansvar at beskære trævækst langs egen grund. Der skal være minimum 5 meter fri vejbredde og minimum 4,2 meter fri højde. Alt for ofte er der vanskeligheder for biler og gående og cykler. Vi beder om jeres opmærksomhed herpå og sørge for at beskære som beskrevet ovenfor. I modsat fald vil der blive givet påbud og ske udbedring fra kommunens side for grundejerens regning. Der har været klager over, at nogle af skiltene med vejnavne efterhånden er forsvundet i træer og buske fra de omgivende grunde. Som nævnt er det grundejernes ansvar at afklippe træer og buske. Vi opfordrer de berørte grundejere til at friklippe disse skilte. De steder, hvor der er "kamouflerede vejnavne", risikerer de pågældende grundejere, at forholdet bliver udbedret af kommunen på grund-ejerens regning.

### **Stier og klipning af fællesarealer**

Det er bestyrelsens opfattelse, at vedligeholdelsen af de etablerede stier i området må forestås af de tilgrænsende lodsejere og brugere i overensstemmelse med mangeårig kutyme. Fortegnelse over stierne kan ses i Naturen i Sommerhusområdet. Vi vil endvidere søge at placere denne oversigt på vores hjemmeside. Nogle af stierne er afmærket med markeringspæle. Flere pæle er desværre fjernet. Vi vil i det omfang, vi har ekstra pæle, genplacere disse.

Det besluttet, at overskuddet fra salget af Naturen i sommerhusområdet bla. skal anvendes til reetablering af stien langs kysten fra foreningens sydligste område. Vi regner med, at stien kan være reetableret inden sommerferien.

Klipning af de to fredede høje, Tingstedet og Hyrehøj, vil finde sted inden sommerferien. Bekæmpelse af Bjørneklo på foreningens område ved Hyrehøj vil ligeledes finde sted inden sommerferien. Vi gør opmærksom på, at kommunen i år vil bede private grundejere bekæmpe bjørneklo, hvor disse findes på private grunde. Kommunen anviser gerne metoder hertil.

### **Dræn**

Det har været drøftet, i hvilket omfang Grundejerforeningen skal deltage i vedligeholdelsen af eksisterende dræn, som blandt andet passerer under vejene eller foreningens øvrige arealer. Der er ingen kutyme for, at foreningen etablerer og/eller vedligeholder sådanne dræn. Eksisterende dræn er efter foreningens opfattelse etableret gennem tiden på foranledning af enkelte eller evt. flere umiddelbart berørte grundejere uden nærmere involvering af Grundejerforeningen. Det er bestyrelsens opfattelse, at det ikke er foreningens opgave nærmere at forestå vedligeholdelse, oprensning mv. af sådanne dræn, og de berørte grundejere må derfor selv sørge for dette i nødvendigt omfang.

I det omfang grundejere ønsker at foretage ændringer af dræn, der er beliggende eller ønskes placeret på Grundejerforeningens areal, skal foreningens samtykke hertil på forhånd indhentes.

Dræn hører under vandløbsloven, som kommunen administrerer, og dræn skal normalt vedligeholdes af de enkelte lodsejere. Der kan i enkelte tilfælde være kendelser om dræn, som medfører en anden udgifts- og ansvarsfordeling. Denne vil fremgå af servitutter på de enkelte grunde.

### **Trapper til stranden**

Efter naturbeskyttelseslovens § 15 er det ikke tilladt at etablere trapper mv. ned til stranden inden for strandbeskyttelseslinjen eller foretage ændringer i allerede bestående trapper, som afviger fra deres nuværende udtryk, medmindre der på forhånd er meddelt tilladelse hertil fra den aktuelle grundejer af det terræn, hvor trappen ønskes etableret, typisk Grundejerforeningen, og der er meddelt dispensation fra miljømyndighedernes side, Miljøcenter Roskilde. Bestyrelsen bekendt er der ikke tidligere meddelt samtykke til etablering af trapper til stranden på foreningens areal. Bestyrelsen vil ikke have indvendinger mod de trapper, der har været etableret gennem flere år, under forudsætning af at de ikke har ændret udtryk og i øvrigt fremstår diskret i forhold til omgivelserne. Foreningen har ikke kendskab til, om trapperne er eller kan godkendes.

Bestyrelsen er i gang med at fotografere foreningens kystlinje for fremtidigt at kunne dokumentere eventuelle ændringer i bestående trapper mv. etableret ned til stranden.

### **Både på stranden**

Det er meget glædeligt at mange grundejere har været flittige og har taget deres både op fra stranden. Både, der enten er vrag eller i ringe tilstand, er før julen 2007 mærket med rødt og hvidt plasticbånd. Vi skal anmode om, at de sidste også bliver fjernet. I modsat fald risikerer man, at bådene fjernes for at blive placeret på foreningens fællesarealer, (Trekanten og på p-pladsen ved Næsvejs begyndelse). Bådvrage vil dog blive kørt til genbrugsstationen. Foreningen påtager sig ikke noget ansvar for både/bådvrage, der fjernes, fordi de i strid med reglerne placeres på stranden i længere perioder.

### **Fredningssag**

Bestyrelsen blev i sensommeren gjort opmærksom på en igangværende fredningssag omfattende vejrhøjbuken, Bjergene og Vejrhøj. Der er tale om en opdatering og gennemgang af en allerede eksisterende fredning. Ifølge den foreliggende afgørelse fra Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt fra 2006, som pt. er påklaget til Naturklagenævnet, indeholder fredningen nu mulighed for at etablere en mindre parkeringsplads lige syd for vort område ved Vindekilde strandvej - der hvor der i dag ofte holder biler langs vejkanten.

Bestyrelsen har gjort indsigelse over for denne parkeringsplads, da den vil ødelægge det smukke helhedssyn og landskabsforløb, som strækker sig langs kysten og frem til Kårup Skov. Endvidere er der få kilometer derfra allerede eksisterende parkeringspladser, som ikke anvendes fuldt ud.

## **Nyt fra Naturforeningen**

I modsætning til vinteren 2006/2007, vil der formentlig ikke blive problemer med ødelagte hegn i denne vinter. Der er slået Rosa Rugosa på den nordligste del af Næssets sydveststrand. Planen er at hele strandarealet ned til "Trekanten", på sigt skal ryddes for Rosa Rugosa. Slåning/rydning er eneste mulighed for at slippe af med Rosa Rugosa, og derved genskabe den oprindelige strandover-drevs flora. Det henstilles til grundejerne, at man generelt undlader at plante Rosa Rugosa. Rosa Rugosa er usædvanlig vanskelig at bekæmpe og spreder sig hurtigt.

Naturforeningen ejer strandarealet fra "Trekanten" (Sandvej) og sydpå til Birkeberg (tidl. Markvej 1), og skal henstille til grundejerne langs dette areal, at bevoksning af Rosa Rugosa holdes væk fra strandarealet. Interesserede kan se nærmere om plejeplaner for næbbet på Miljøministeriets hjemmeside [www.websag.min.dk](http://www.websag.min.dk).

## **Status på sammenlægning af de to vandværker**

Kårup Skov og Ordrup Næs Vandværk (KSONV) har oplyst, at forhandlingerne med Næsgårdens Vandværk (NV) om sammenlægning er forløbet positivt. Der er med assistance fra Foreningen af Vandværker i Danmark opnået enighed om en aftale om sammenlægning. I praksis vil sammenlægningen kunne finde sted pr. 1. oktober 2008, hvor opkrævning for vandforbrug vil overgå til NV. Sammenlægningen skal vedtages på den kommende generalforsamling i vandværket, tredie lørdag i juli som en vedtægtsændring. Efterfølgende skal der ske en godkendelse på NV's generalforsamling inden udgangen af juli. Først da vil sammenlægningen være en realitet. Når værkernes ledningsnet og værkernes likvide kapital sammenholdes, vil det ikke betyde nogen ekstraomkostning for KSONVs medlemmer. Tværtimod forventes en vis nedsættelse af forbrugernes cbm-pris. KSONVs medlemmer vil modtage yderligere information ved indkaldelsen til generalforsamlingen i begyndelsen af juli måned.

## **Vigtige Datoer**

Der er i løbet af vinteren blæst en del affald op på stranden. Vi vil derfor forsøge os med en fælles "strandrensningdag" fredag den 18. april 2008 kl. 10. Dem, der har lyst mødes, mødes på stranden for enden af Strandstien og går nordpå. Vi når så langt vi kan. Grundejerforeningen vil sørge for plastsække og om nødvendigt leje af trailer. Kontaktperson er Adam Frølund. Tilmelding er ikke nødvendig.

Foreningens generalforsamling finder sted lørdag den 19. juli 2008 kl. 15.30 på Tingstedet Skjærkær, Kårup Skov. Eventuelle forslag til dagsordenen skal være bestyrelsen i hænde senest fredag den 6. juni 2008.

## **Naturvandring**

I lighed med sidste år har vi aftalt med Naturvejleder Jørgen Stoltz at gennemføre en naturvandring søndag den 20. juli kl. 14 - 16.30. Mødested P-pladsen ved Lang Agre, pris kr. 60,- pr deltager. Tilmelding til Jens Demuth (2398 7932, [jensdemuth@mail.tele.dk](mailto:jensdemuth@mail.tele.dk)) senest den 14. juli.