

## Velkommen til en ny sæson i Kårup Skov og på Næsset.

Februar 2010

Midt i en kold vintermåned, sender bestyrelsen en orientering om stort og småt.

Hjemmesiden – [www.kaarupskovogordrupnaes.dk](http://www.kaarupskovogordrupnaes.dk)

Hjemmesiden er nu en realitet. Alt materiale til foreningens medlemmer bekendtgøres på foreningens hjemmeside. Vi sender dog som hidtil Orientering ud med post.

Vi håber at alle medlemmer vil bruge hjemmesiden flittigt og drage nytte af de let tilgængelige informationer. Har medlemmerne ønsker til hjemmesiden eller ligger I inde med materiale om områdets historie og natur, som vil kunne have alle medlemmers interesse, så send det til redaktionen og vi vil se på det. Input modtages med tak, ligesom kommenterer til hjemmesidens øvrige indhold. Ring eller mail herom til Kirsten Møller, der er foreningens Web-master (se kontaktinformation nedenfor).

### Ønsker om udsendelser

Ønsker et medlem alligevel foreningens materiale sendt med post eller pr. e-mail kan medlemmet rette henvendelse til foreningens sekretær. Husk at meddele ændring af e-mail adresser. Vi får en del tilbagesvar hvor de oplyste e-mail adresser er ugyldige.

### Økonomi

Årsregnskabet 2009 forventes afsluttet med et positivt resultat på 41.200 kr. Foreningens egenkapital vil herefter udgøre 238.200. Det er endvidere forventningen, at budgettet for 2010 ikke vil ændre sig væsentligt, hvorfor foreningens egenkapital ved udgangen af 2010 i øjeblikket forventes at være ca. 257.000 kr. Økonomien udvikler sig således fortsat positivt.

### Strandrensningsdag

I år afholdes der atter en hyggelig strandrensningsdag. Stranden skal jo være parat til en kommende dejlig badesæson, hvor vi alle gerne vil kunne nyde en ren strand. Vi mødes derfor lørdag den 8. maj kl. 11 på Engen, nedgangen ved Engvej og slutter kl. ca. 13 med sandwich, øl og sodavand på Sydstranden så langt vi nu kan komme. På tidligere strandrensningsdage har vi startet på Sydstranden, men denne gang starter vi på Nordstranden. Har du lyst til at være med, så tilmeld dig hos Kirsten Møller (kirsten.v.moller@gmail.com eller mobil 2141 9428) senest den 1. maj. Det eneste du skal tage med er et par handsker - vi sørger for resten. Har du spørgsmål til strandrensningsdagen så kontakt Grundejerforeningens formand Adam Frølund eller Kirsten Møller.

Naturvandring søndag den 25. juli kl. 10 – ca. 12.30

På sidste generalforsamling opfordredes til at vi atter arrangerer en naturvandring med Jørgen Stoltz. Vi genopliver derfor de spændende naturvandringer hvor Jørgen Stoltz vil gennemgå et område og give inspiration til hvordan vi kan passe naturen på og omkring vore grunde. Mange forhold er generelle og alle kan, uanset egen grunds placering, deltage og få inspiration af Stolz' store viden. Der vil også blive god lejlighed for den enkelte deltager til at få gode råd om forhold på egen grund.

Vi mødes på parkeringspladsen på Lang Agre og ser både på området omkring Lang Agre og ude på Næsset. Prisen er kr. 50,- per person. Max antal deltagere ca. 30, minimum deltagere ca. 20.

Tilmeld jer senest den 10. juli til Adam Frølund, e-mail [afr@fmn.dk](mailto:afr@fmn.dk), telefon 39618084.

## **Vejene**

Vinteren har ikke været skånsom ved vore veje. Forårsopretningen vil blive gennemført i april måned så vejene er i god stand inden feriesæsonen. Der vil i lighed med tidligere blive gravet en række afløbsrender i rabatten således at vand kan samles der i stedet for på vejbanen. Vi regner med at dette vil sikre en god standard af vejene for sæsonen. I efteråret vil alle veje ligeledes blive gennemgået og huller udbedret.

## **Fartskilte**

Bestyrelsen har opsat en række farttavler på udvalgte steder for at minde alle om, at der skal køres stille og hensynsfuldt på alle veje. Vi skal meget henstille til alle medlemmer og deres gæster, at der køres med maksimalt 30 km i timen i hele foreningens område.

## **Beskæring af beplantning langs veje og stier**

Vi skal minde alle medlemmer om, at grundejerne er ansvarlige for at sikre, at deres beplantning ud til vejene er klippet i overensstemmelse med gældende regler. Den påbudte fri vejbredde er på 5 meter og den påbudte fri højde er på 4,2 meter. Se mere herom på hjemmesiden eller gå ind på [www.odsherred.dk/denlillegroenne](http://www.odsherred.dk/denlillegroenne).

En række medlemmer har i løbet af efteråret 2009 modtaget påbud fra kommunen om beskæring. Sker det ikke vil kommunen beskære på grundejerens regning – så derfor – husk klipningen.

Klipning af de to fredede høje, Tingstedet og Hyrehøj, vil fremover blive foretaget før sommerferien.

Ligeledes vil stien ved Sydstranden og ved Sandvejs forlængelse blive klippet/slået i løbet af sæsonen efter behov.

## **Bjørneklo**

Bekæmpelse af bjørneklo omkring Hyrehøj vil igen i år finde sted inden sommerferien. Det er i dag et krav at grundejere selv bekæmper bjørneklo på egen grund. Vi anbefaler kontakt til kommunen, der anviser metoder til bekæmpelse. Se også [www.odsherred.dk/denlillegroenne](http://www.odsherred.dk/denlillegroenne)

## **Hunde**

Skilte med "Hunde skal være i snor" er nu sat op på ganske mange steder i området for at understrege de lovgivningsmæssige regler på området. Husk venligst altid at have hunden i snor på stranden. Vi skal opfordre alle sommerhusejere og gæster til at bidrage til overholdelsen af disse regler, der er til for at gavne alle der færdes på stranden og i naturen i vort område.

## **Hyrehøj**

På generalforsamlingen 2009 blev det besluttet at afsætte økonomiske midler til at genskabe udsigten fra Hyrehøj. Udsigten herfra er desværre ved at forsvinde på grund af store træer på de tilstødende grunde. Bestyrelsen er i gang med at kontakte berørte grundejere for at søge at indgå en aftale om hvordan dette kan gribes an. Det er rigtig glædeligt at der er grundejere omkring Hyrehøj, der allerede har fældet buske og slået græs på grundejerforeningens del af Hyrehøj og endvidere er i gang med at fælde træer på egne grunde. Det er blevet et flot resultat. TAK FOR DET.

## **Dræn**

En grundejer har på eget initiativ nedlagt et dræn på grundejerforeningens areal og sendt regningen til grundejerforeningen. Foreningen har naturligvis ikke betalt. Sådanne tiltag skal aftales på forhånd og endvidere godkendes af kommunen, da arbejdet er udført inden for strandbeskyttelseslinjen.

Regler for dræn kan ses på kommunens hjemmeside [www.odsherred.dk](http://www.odsherred.dk), eller ring til Rasmus Kruse Andreasen, telefon 59666087, e-mail [raka@odsherred.dk](mailto:raka@odsherred.dk).

## **Kloakering af området**

Kloakeringsplanen for Odsherreds sommerhuse blev endelig vedtaget i juni 2009. Det betyder som tidligere oplyst at vores område efter planen skal kloakeres om ca. 20 år. Oplysninger om planerne og for kloakering af de første områder kan ses på [www.odsherredforsyning.dk](http://www.odsherredforsyning.dk) og underpunktet "Sommerhuskloakering". Hos forsyningsselskabet kan man få svar på eventuelle spørgsmål om projektet. Ca. et år før der skal kloakeres vil kloakprojektet for det aktuelle område blive sendt i høring (materiale skal findes på hjemmesiden/biblioteket/rådhuset) med en høringsfrist på 8 uger.

I er velkommen til at kontakte foreningens sekretær (se nedenfor) for besvarelse af eventuelle spørgsmål i forbindelse med kloakering.

En grundejer har været så venlig at oplyse om, at sommerhusejere, der er folkepensionister, førtidspensionister, modtagere af delpension eller efterlønsmodtagere efter lov om lån til betaling af

ejendomsskatter § 1, stk. 1, kan få indefrosset det lovpligtige tilslutningsbidrag, som man skal betale som grundejer ved tilslutning til kloaknettet. Beløbet vil herefter først skulle betales ved afhændelse af sommerhuset. Bemærk dog at man efter nævnte bestemmelses stk. 5 kun kan få det til én ejendom.

### **Fra Naturforeningen**

Naturforeningens ca. 115 medlemmer er den udfarende kraft omkring plejen af hhv. Plateauet, Lang Agre og Næbbet, og har derved påtaget sig den årlige udgift på DKK 25.000 som det koster at holde ca. 150 får på arealerne i sommermånederne. Plejen foretages efter aftale med Næsgården og Odsherreds kommune. Vi håber at alle fastboende og Næssets gæster har glæde heraf, og Naturforeningen planlægger at fortsætte indsatsen i 2010.

Der har stort set ingen problemer været med løse hunde på de indhegnede arealer i sommeren 2009 – vi håber dette kan fortsætte i 2010. For at undgå problemer med får der slipper ud af indhegningerne, beder vi alle sikre at led/låger lukkes efter indgang og udgang af foldene.

Vi vil desuden satse på at vedligeholde rydningen af kystoverdrevet syd for Næbbet. Arealet ligger imellem Naturforeningens strandareal fra Sandvej sydpå til Birkeberg.

Naturforeningen var "tovholder" ved DR's optagelser af 2009 julekalenderen "Pagten" – den bedste i årevis – og DR takker alle for god medvirken til at optagelserne på Næbbet blev en succes.

### **Generalforsamlingen 2010**

Den afholdes, som alle de foregående år den tredie lørdag i juli måned, det vil sige lørdag den 17. juli klokken 15.30 på Tingstedet, Skjærkær. Endelig indkaldelse vil blive sat på hjemmesiden senest den 28. juni og sendt til de medlemmer, der har bedt herom. Forslag fra medlemmerne til behandling og eventuel beslutning skal være bestyrelsen i hænde senest fredag den 7. juni.

Vi har stadig restoplæg af Beboerfortegnelsen 2009. Kontakt sekretæren hvis I mangler fortegnelsen.

Vi ønsker alle medlemmer en god sæson i vort pragtfulde område.

Bestyrelsen